Maîtrisez Votre Rénovation : La Checklist Ultime

Préparez votre chantier et guidez-vous à chaque étape : de la planification aux finitions. Ce document est votre référence complète pour mener votre rénovation sans zone floue, sans mauvaise surprise, et en toute sérénité.

VERSION IMPRIMABLE — MAJ LE 18/03/26

HENRI BÂTIMENT · 10 ANS D'EXPÉRIENCE

💡 **Comment l'utiliser :** Imprimez et cochez au fur et à mesure. Gardez un dossier unique regroupant devis, avenants, assurances, photos et échanges. L'objectif : aucune zone floue avant de signer et pendant le chantier.

Made with GAMMA

1) Planification & Cadrage

AVANT TOUT

La réussite d'une rénovation commence bien avant le premier coup de marteau. Cette phase de cadrage vous permet de définir précisément vos attentes, d'anticiper les contraintes et d'éviter les dérives de délai et de budget.

1

Vision & périmètre

Définir le résultat attendu (photos d'inspiration, croquis, plan). Lister les pièces, surfaces (m^2) et contraintes d'accès.

2

Priorités

Écrire 3 niveaux : **indispensable** / optionnel / confort. Fixer une date cible + contraintes (vacances, emménagement, location).

3

Risques & imprévus

Identifier humidité, réseau ancien, murs porteurs, amiante/plomb selon l'année. Prévoir une marge imprévus de **10 à 15%** (plus si très ancien).

Made with GAMMA

2) Budget & Financement

⚠ ANTI-DÉRAPAGE

Un budget bien construit, c'est un chantier maîtrisé. Au-delà du coût des travaux, de nombreux postes sont systématiquement oubliés et viennent alourdir la facture finale. Anticipez-les dès le départ.

→ Budget global

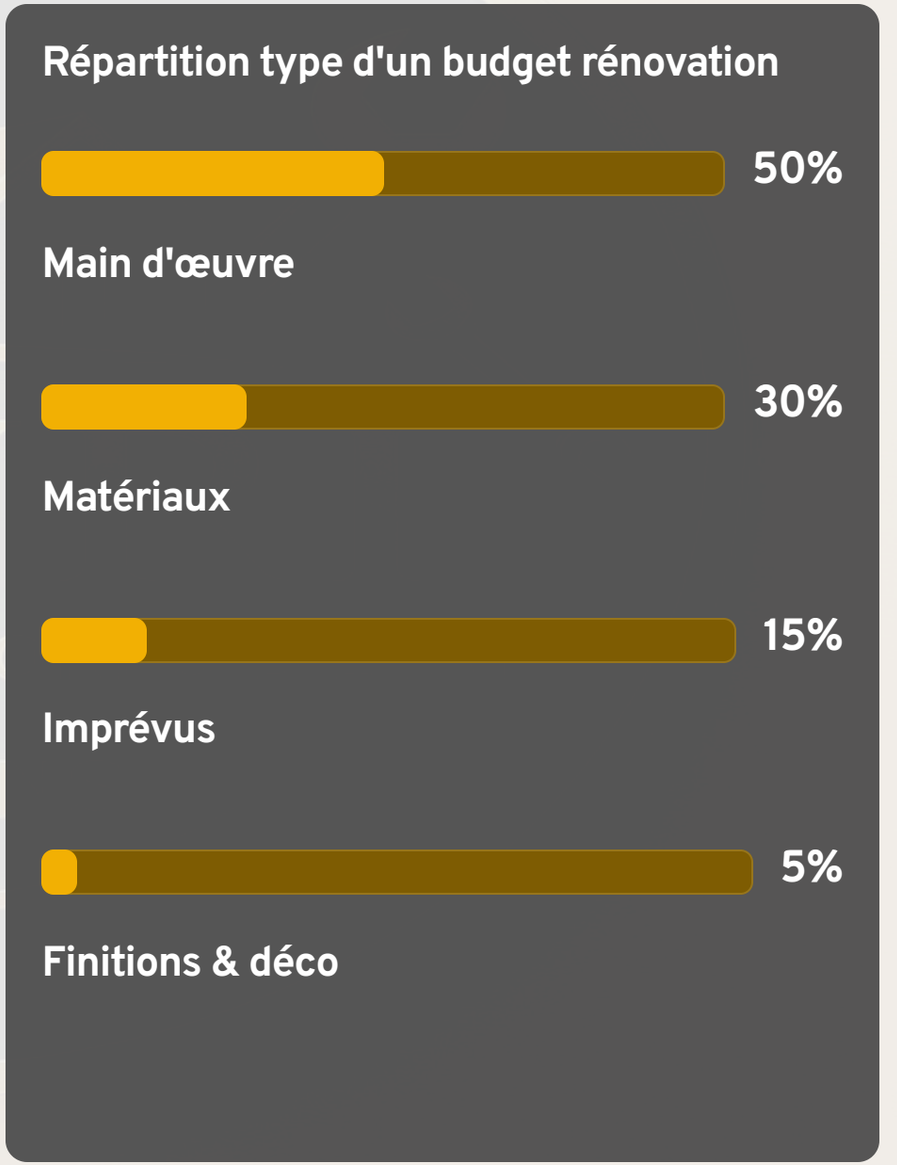
Travaux + matériaux + imprévus + déco/mobilier.
Décider qui fournit les matériaux (vous / entreprise / mix).

→ Postes souvent oubliés

Protection, dépose, gravats, ragréage, finitions, nettoyage de fin de chantier.

→ Plafond des options

Fixer un maximum pour les extras, par exemple **+5% du budget initial**.



Made with GAMMA

3) Administratif & Autorisations

SELON VOTRE SITUATION

Certains travaux nécessitent des démarches administratives préalables. Ignorer cette étape peut bloquer votre chantier, générer des amendes, voire imposer une remise en état aux frais. Anticipez selon votre cas.

🏢 Copropriété

Vérifier le règlement de copropriété. Demander l'accord du syndic si nécessaire pour travaux bruyants ou parties communes.

🏛️ Façade / Extérieur

Vérifier auprès de la mairie et du service urbanisme. Déclaration préalable ou permis de construire selon l'ampleur des modifications.

🛋️ Logement occupé

Organiser la protection des meubles et des sols. Définir et sécuriser un espace "hors chantier" pour les occupants.

Made with GAMMA

4) Devis & Choix de l'Entreprise

ÉTAPE CLÉ

Choisir la bonne entreprise est une décision cruciale. Ne vous fiez pas uniquement au prix : analysez la qualité du devis, les garanties proposées et l'organisation du chantier. Un devis détaillé est le signe d'un professionnel sérieux.



Obtenir 2 à 3 devis

Demandez des devis détaillés poste par poste. Comparez ce qui est inclus et exclu : dépose, gravats, protection, nettoyage.



Vérifier les assurances

Contrôlez la RC Professionnelle et la garantie décennale si applicable : nom de l'entreprise, dates de validité, activités couvertes.



Planning & organisation

Demandez un planning estimatif et identifiez le responsable de chantier. Validez la procédure pour les travaux supplémentaires : **avenant écrit obligatoire** (prix + délai).

Made with GAMMA

5) Avant Signature

SÉCURISER SANS RIGIDIFIER

Ce qui doit être écrit noir sur blanc

- Périmètre exact des travaux + exclusions clairement listées
- Matériaux et gammes retenus (références si possible)
- Délais d'intervention et de livraison
- Modalités de réception du chantier

Modalités financières & communication

- Échelonnement des paiements par jalons d'avancement
- Conserver un **solde significatif à la réception**
- Définir le canal de communication (WhatsApp / mail)
- Fréquence des points chantier convenus à l'avance

⚠️ **Règle d'or :** Si un point est flou, il doit être écrit. Sinon, il deviendra une discussion — ou un surcoût.

Made with GAMMA

6) Préparation du Logement

J-7 À J-1

La semaine précédant le démarrage du chantier est décisive. Une bonne préparation fluidifie l'intervention des artisans, protège vos biens et évite les interruptions inutiles.

01

Protéger les espaces

Sols, zones de passage, meubles : bâches et adhésifs adaptés à chaque surface.

02

Organiser les zones

Prévoir un espace stockage matériaux + un coin dédié aux déchets et gravats.

03

Prévenir l'entourage

Informer voisins et gardien : dates, horaires, livraisons prévues.

04

Vérifier les accès

Badges, clés, stationnement camion, réservation ascenseur si nécessaire.

05

Anticiper les décisions

Couleurs, joints, sens de pose, hauteur des équipements : tout décider avant le J-1.

Made with GAMMA

7) Pendant le Chantier

SUIVI SIMPLE & EFFICACE

Un suivi régulier, même minimal, évite la plupart des dérapages. Deux points par semaine de 15 minutes suffisent pour rester maître de votre chantier, anticiper les décisions et réagir rapidement en cas de surprise.

Points chantier bihebdomadaires

15 minutes suffisent : avancement réalisé, prochain jalon, décisions à prendre. Restez dans la boucle sans micro-gérer.

Photos datées systématiques

Avant / pendant / après chaque poste. Ces photos sont votre meilleure protection en cas de litige et constituent votre dossier final.

Protocole en cas de surprise

Stop → Diagnostic → 2 options chiffrées → Avenant signé. Ne jamais laisser continuer des travaux sur une zone problématique sans accord écrit.

Vérifications régulières

Niveau et alignement, étanchéité, prises et éclairage, ventilation (VMC), qualité des finitions à chaque visite.

Made with GAMMA



8) Réception & Finitions

FIN DE CHANTIER

La réception est le moment le plus important du chantier. C'est votre dernière opportunité de faire valoir vos droits avant le paiement du solde. Soyez méthodique, outillé et ne cédez pas à la précipitation.

Contrôle poste par poste

Parcourez le devis ligne par ligne. Testez tous les équipements : eau, WC, électricité, VMC, chauffage.

Réserves & photos

Notez par écrit chaque défaut constaté avec photo à l'appui et délai de correction négocié.

Documents à récupérer

Factures, notices, garanties fabricants, PV de mise en service si applicable.

Dossier final complet

Devis signés + avenants + assurances + photos datées = votre bouclier en cas de recours ultérieur.

Made with GAMMA

Besoin d'un Avis Expert ?

Vous avez des devis en main et vous ne savez pas comment les comparer ? Votre planning vous semble irréaliste ? Un œil professionnel peut vous éviter de coûteuses erreurs avant même le démarrage du chantier.

HENRI — Bâtiment tous corps d'état vous accompagne depuis plus de 10 ans dans vos projets de rénovation. De la lecture des devis à la réception finale, nous sommes là pour vous guider avec clarté et honnêteté.



> Si un point est flou, il doit être écrit. Sinon, il deviendra une discussion — ou un surcoût.

10 ans d'expérience

Tous corps d'état, du gros œuvre aux finitions.

Accompagnement sur mesure

Analyse de devis, suivi de chantier, conseils neutres.

📞 **Contactez HENRI** pour un avis sur vos devis ou votre planning de rénovation.

Made with GAMMA